

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Mrázková Božena

rodné číslo:

bytem : Bratranců Veverkových 127, 533 41 Lázně Bohdaneč

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu 2, Pardubice

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 – 1,145“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 586/1 a 802/35** v katastrálním území Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsané na listu vlastnictví č. 1330, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km. 0950 – 1,145**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku / k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne

V Pardubicích dne



Vlastník
Mrázková Božena



za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice

Každá strana před každým právem a slouží a ochrání
na místě a provede všechny potřebné
a domluvené podmínky odpovídající na souhlas
přeměnit.



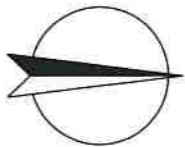
| Potomky dotčené přístupem v k.ú. Lázně Bohdaneč | | | |
|---|--------------------------------|-------|-----------|
| č. parc. | vlastník | LV | výměra KN |
| 1083/19 | Město Lázně Bohdaneč, | 10001 | 3217 m² |
| 801/2 | Mosorýkovo n.čm. 1, | | 4563 m² |
| 600/4 | 53341 Lázně Bohdaneč | | 1057 m² |
| 1113/3 | | | 251 m² |
| 829/30 | | | 171 m² |
| 829/13 | | | 216 m² |
| 547/20 | Senavia Lázně Bohdaneč s.r.o. | 2527 | 1642 m² |
| | Polockého třída 314 | | |
| 585 | 537 Ot Chručim | | |
| 600/13 | Dostál Šimon, Pernštýnská 126, | 33 | 718 m² |
| | 533 41 Lázně Bohdaneč | | |
| 829/14 | Sýkorová Marie, Spojovací 129, | 148 | 20 m² |
| | 533 41 Lázně Bohdaneč | | |
| | Sp.Ú. Husinecká 1024/116, | 10002 | 224 m² |
| | 130 00 Praha 3 - Žižkov | | |
| 586/1 | Mřázková Božena, | 1330 | 772 m² |
| | Bratroniců Veverkových 127 | | |
| | 533 41 Lázně Bohdaneč | | |

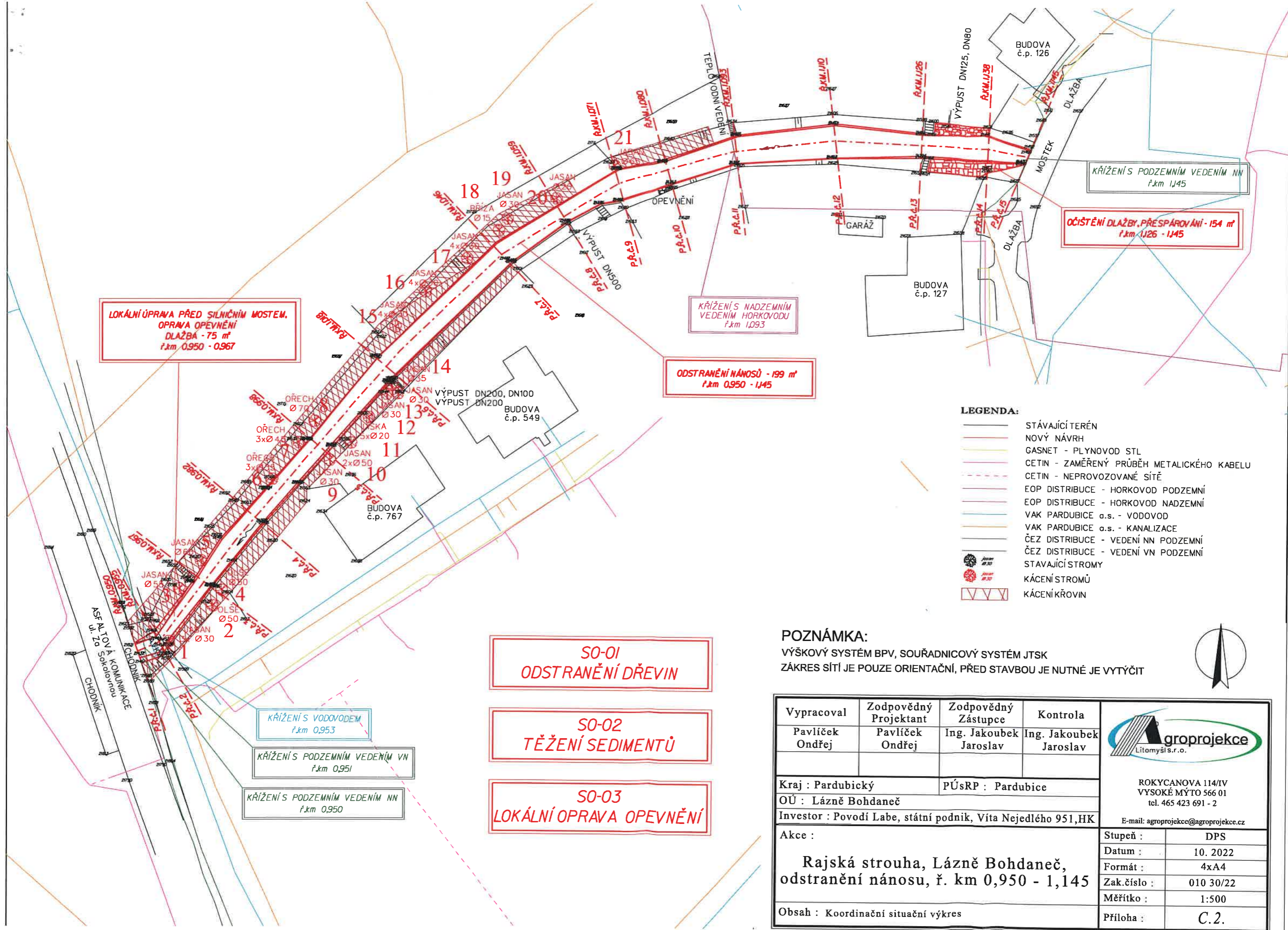
| Potomky dotčené rekonstr. k.ú. Lázně Bohdaneč | | | |
|---|---|-------|-----------|
| č. parc. | vlastník | LV | výměra KN |
| 802/37 | Město Lázně Bohdaneč, | 10001 | 260 m² |
| 1113/3 | Mosorýkovo n.čm. 1, | | 251 m² |
| 1117/1 | 53341 Lázně Bohdaneč | | 1700 m² |
| 802/11 | Úřad pro zastupování sídlu ve věcech molejtových, Rošňovo nábřeží 390/42 | 60000 | 555 m² |
| | Nové Město, 12800 Praha 2 | | 443 m² |
| 802/35 | Mřázková Božena, n.čm. Bratroniců Veverkových 127, 53341 Lázně Bohdaneč | 1330 | 611 m² |
| | | | 498 m² |
| 802/34 | Kučera Tomáš Ing. a Kučerová Jana, | 1647 | 769 m² |
| 802/128 | V Liskách 767, 53341 Lázně Bohdaneč | 79 | 699 m² |
| 802/33 | Sýkorová Marie, Spojovací 129, | 148 | 79 m² |
| | 53341 Lázně Bohdaneč | 319 | 51 m² |
| | | | 267 m² |

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- ZARÍZENÍ STAVENÍŠTĚ
- SMĚR PŘÍSTUPU

RAJSKÁ STROUHA, LÁZNĚ BOHDANEČ
ODSTRANĚNÍ NÁMOSŮ
ř.km 0,950 - 1,145





LOKÁLNÍ ÚPRAVA PŘED SILNIČNÍM MOSTEM.
OPRAVA OPEVNĚNÍ
DLAŽBA - 75 m²
ř.km 0,950 - 0,967

ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ - 199 m²
ř.km 0,950 - 1,145

OČIŠTĚNÍ DLAŽBY, PŘESPÁROVÁNÍ - 154 m²
ř.km 1,126 - 1,145


SO-01
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN

SO-02
TĚŽENÍ SEDIMENTŮ

SO-03
LOKÁLNÍ OPRAVA OPEVNĚNÍ

- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
 - NOVÝ NÁVRH
 - GASNET - PLYNOVOD STL
 - CETIN - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
 - CETIN - NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ
 - EOP DISTRIBUCE - HORKOVOD PODZEMNÍ
 - EOP DISTRIBUCE - HORKOVOD NADZEMNÍ
 - VAK PARDUBICE a.s. - VODOVOD
 - VAK PARDUBICE a.s. - KANALIZACE
 - ČEZ DISTRIBUCE - VEDENÍ NN PODZEMNÍ
 - ČEZ DISTRIBUCE - VEDENÍ VN PODZEMNÍ
 - STÁVAJÍCÍ STROMY
 - KÁCENÍ STROMŮ
 - KÁCENÍ KŘOVIN

POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍTĚ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|-----------|
| Vypracoval | Zodpovědný Projektant | Zodpovědný Zástupce | Kontrola |  ROKYCANOVA 114/IV VYSOKÉ MÝTO 566 01 tel. 465 423 691 - 2 E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz | |
| Pavlíček Ondřej | Pavlíček Ondřej | Ing. Jakoubek Jaroslav | Ing. Jakoubek Jaroslav | | |
| | | | | | |
| Kraj : Pardubický | | PÚsRP : Pardubice | | | |
| OÚ : Lázně Bohdaneč | | | | | |
| Investor : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, HK | | | | | |
| Akce : Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 - 1,145 | | | | Stupeň : | DPS |
| | | | | Datum : | 10. 2022 |
| | | | | Formát : | 4xA4 |
| | | | | Zak.číslo : | 010 30/22 |
| | | | | Měřítko : | 1:500 |
| Obsah : Koordinační situační výkres | | | | Příloha : | C.2. |